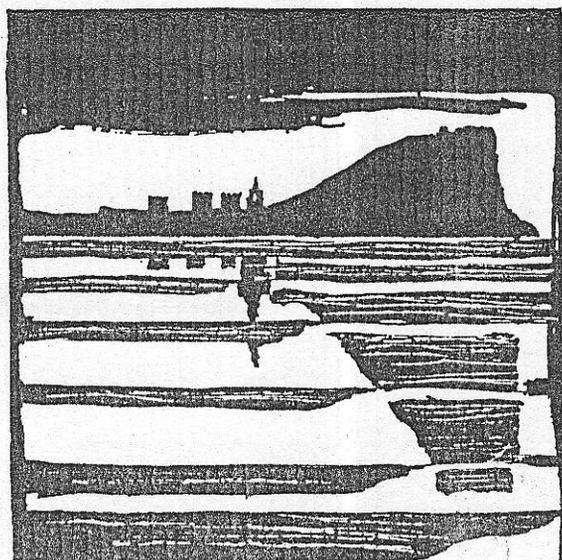


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

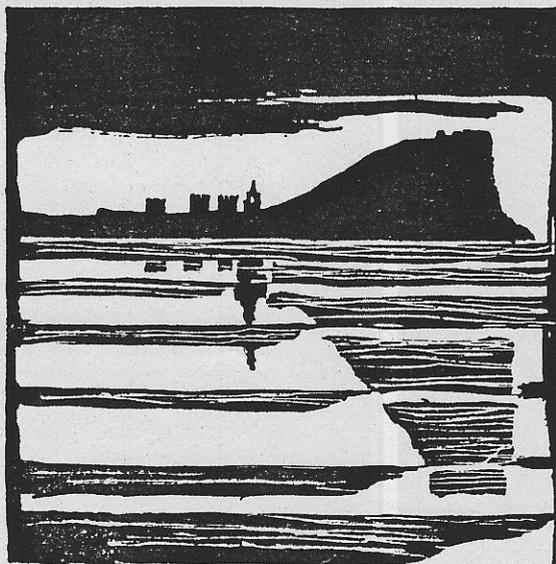
M 6 | | |

EDIFICIO

| 4 |

Transito de S. Vicente de Paul, 6

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

46 | |

| 4

características del edificio

M604

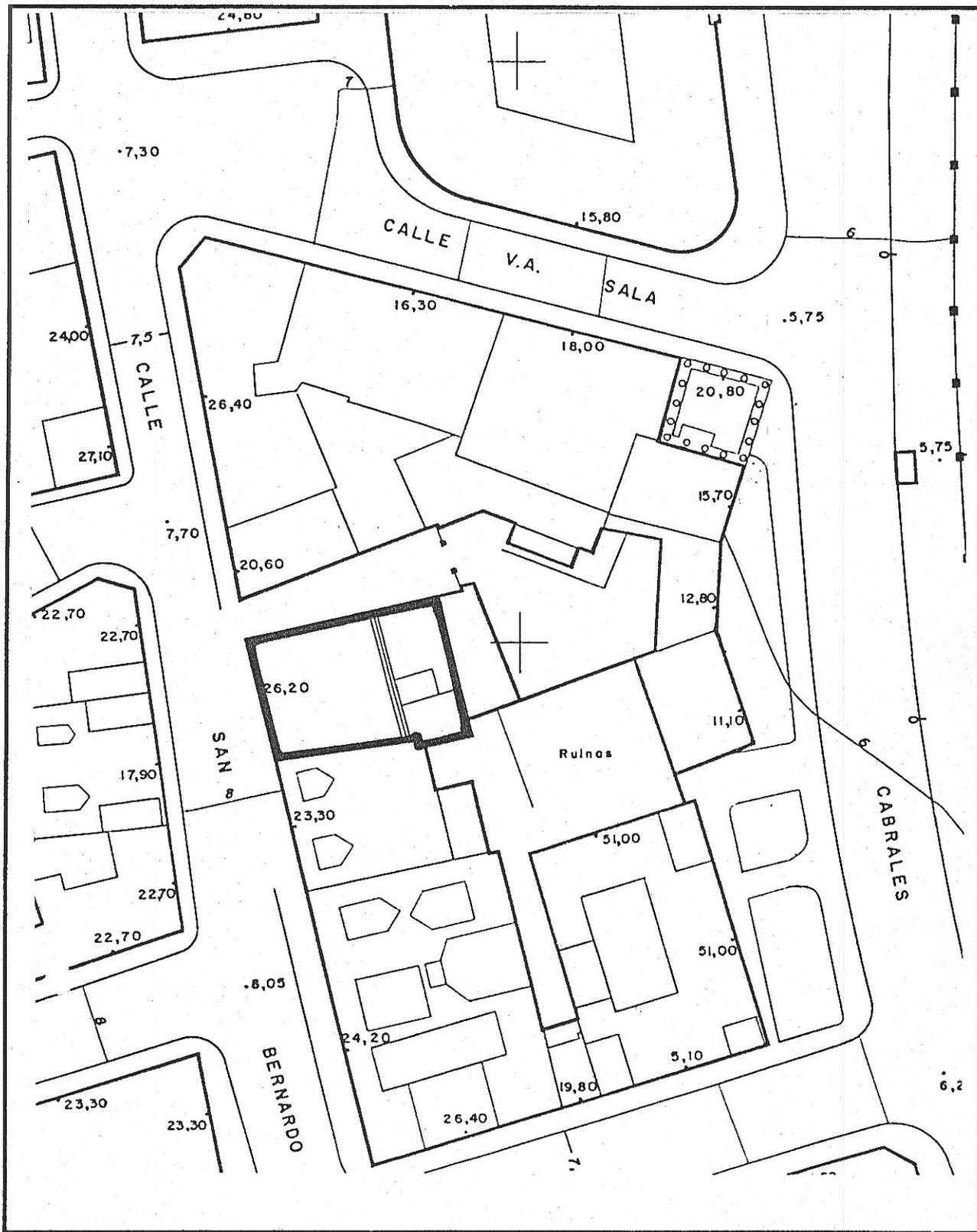
edificio C/ Tránsito de San Vicente de Paúl 6

código del edificio

--	--	--	--

1

LOCALIZACION



Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA



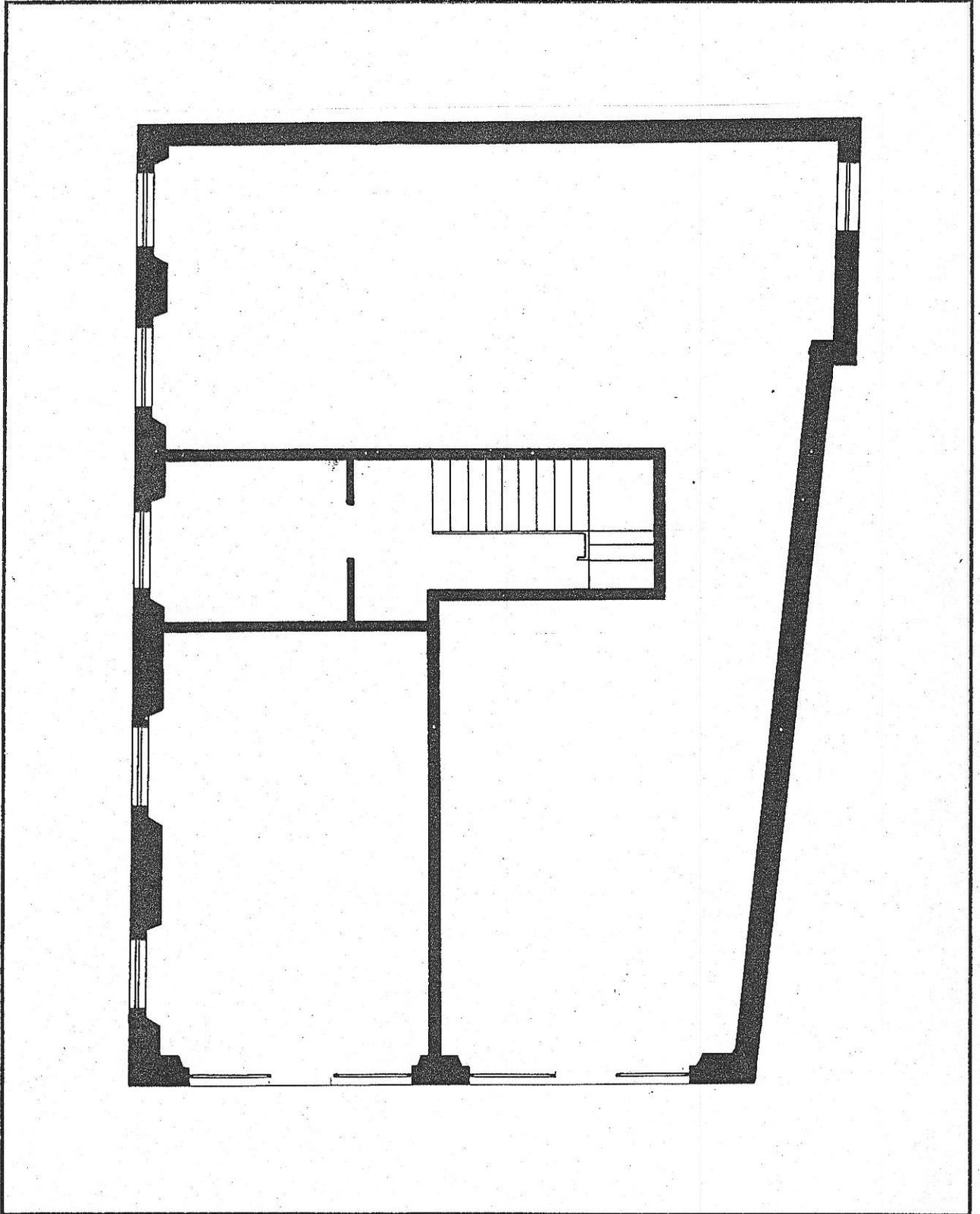
M604

edificio C/ Tránsito de S. Vicente de Paul,6

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación AKC/GRUSA

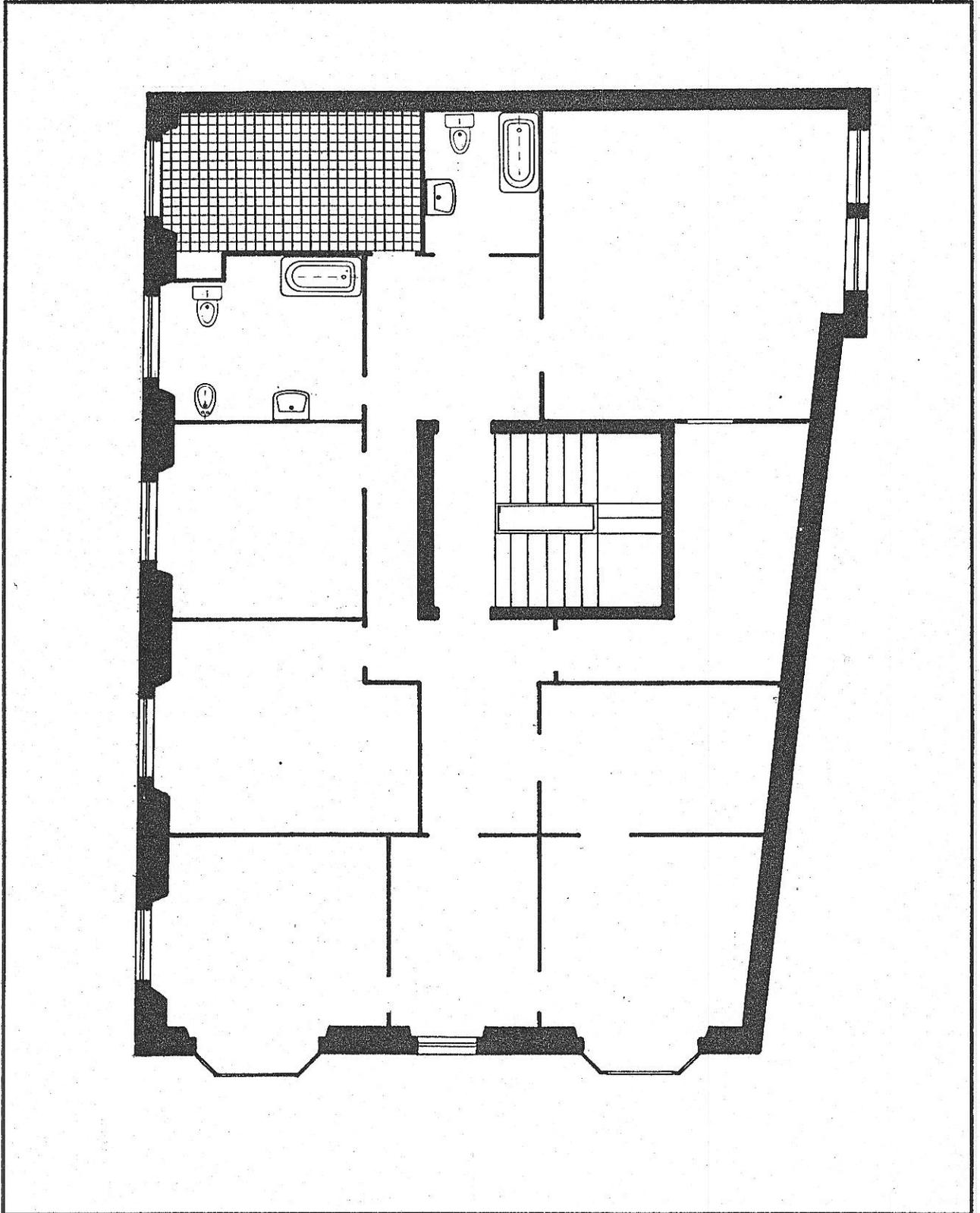
4604

edificio C/ Tránsito de S. Vicente de Paul,6

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación AKC/GRUSA

M604

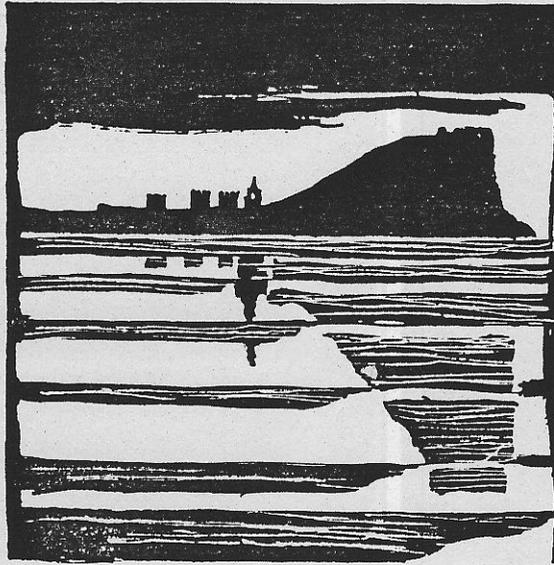
edificio **TRÁNSITO DE S. VICENTE DE PAUL, 6** código del edificio

--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

|M|6| |

|4|

N.2

M604

código del edificio

--	--	--	--	--

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION P3

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS CON VALORES ARQUITECTONICOS O HISTORICOS, DE CARACTERISTICAS NO SINGULARES EN EL AMBITO DEL PLAN, CON TIPOLOGIA Y ORGANIZACION INTERIOR ADECUADA AL USO.

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

REHABILITACION; REESTRUCTURACION INTERIOR PARCIAL

Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

OTROS TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR TOTAL; AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION

Fachada de locales de planta baja.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Toda actuación general supondrá la adecuación de la fachada de planta baja, con las siguientes características:

- Ordenación de huecos rectangulares verticales a ejes de miradores y balcones.
- Los huecos se recercarán, y los muros se acabarán en enfoscado y pintura, y zócalo de piedra.
- Rótulos acordes a lo autorizado en el Plan.

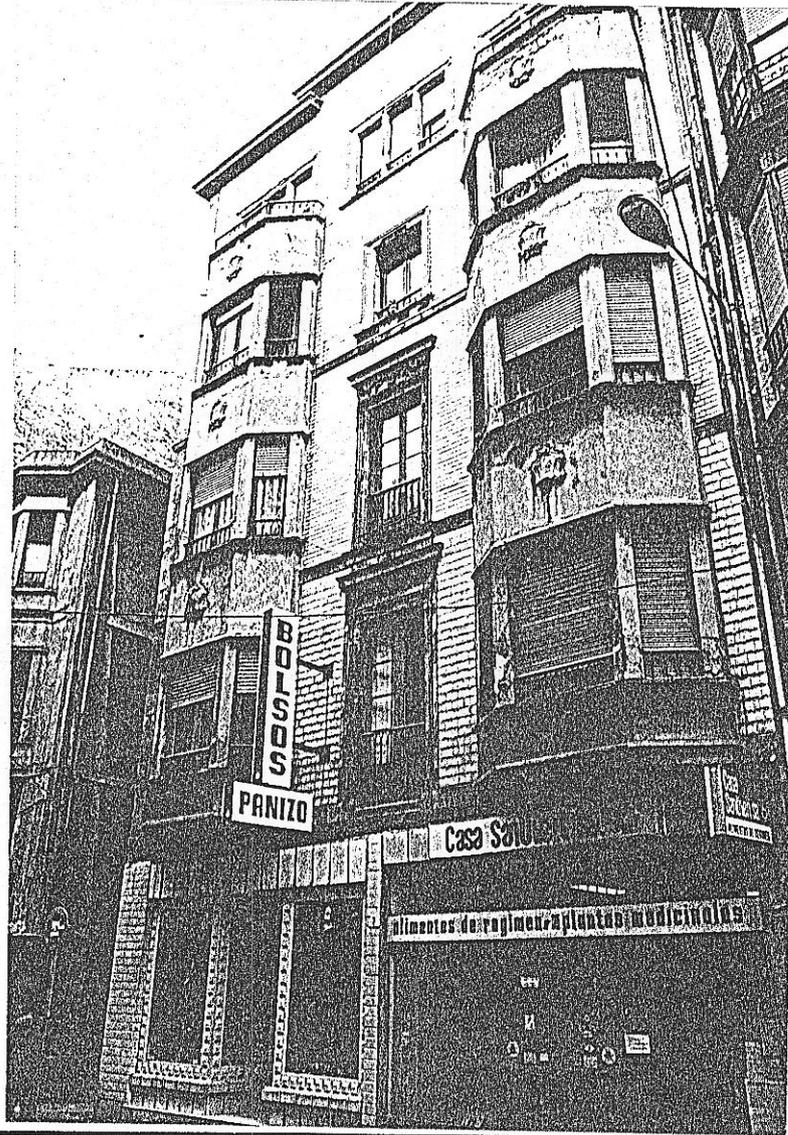
CONDICIONES DE USO: Residencial Predominante.

--	--	--	--	--

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis
 de actuaciones de rehabilitación
 ARC/GRUSA
 ©

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
 (Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

Limpieza de azulejo.
 Reparación de enfoscado y pintura de miradores.

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
 (Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)

Recomposición de fachadas de locales de planta baja, conforme a lo indicado en N-2.